



Aika 11.12.2025, klo 17:30

Paikka Merttelän iso kokoustila

Käsiteltävät asiat

- § 84 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 85 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 86 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 87 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 88 Kehotus/ilmoitus, 704-465-0001-0022, määräaikaa koskeva pidennyshakemus**
- § 89 Lisäaiahakemus ympäristöluvan jättämiseksi**



Osallistujat

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Anni Raiko, 1. varapuheenjohtaja
Niko Paloposki, sihteeri
Markku Hyytiä
Tiia Mamia-Ranta
Anu Nordblad
Marko Rounas
Aleksi Sipilä
Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja
Hannu Kesti
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Antti Mattila
Ville Raiko



§ 84

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 85

Pöytäkirjan tarkastaminen

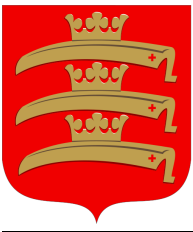
Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 18.12.2025 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.



§ 86

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 11.11 - 3.12.2025 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
12.11.2025	119	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Pässinkaari 44, myönnetty.
12.11.2025	120	Rakentamislupa, pressuhallin rakentaminen, Sikovuorentie 7, myönnetty.
12.11.2025	121	Puunkaatolupa, Hiidenvainiontie 8, myönnetty.
17.11.2025	122	Toimenpideluvan voimassaolon jatkaminen, varastointikentän laajentaminen, Hujalantie 279, myönnetty.
17.11.2025	123	Puunkaatolupa, Paakkistentie 5, myönnetty.
3.12.2025	124	Rakentamislupa, omakotitalon vauriokorjaus, Kaharintie 139, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



§ 87

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-520-2-11, Motto (1700 m²), 704-470-3-9, Motto II (150 m²), 704-520-2-45, Motto III (300 m²) ja 704-470-4-12, Motto IV (320 m²) nimiset tilat.
2. 704-437-3-8, määräala (65000 m²) Siltala nimisestä tilasta.
3. 704-407-1-18, Anttila (3200 m²) niminen tila.
4. 704-406-4-0, Orvasto (24590 m²), 704-406-1-397, Betonila (4764 m²), 704-401-1-52, Tuotemäki (12730 m²) ja 704-401-1-53, Tuotetila (10200 m²) nimiset tilat.
5. 704-473-1-63, Hankasoja (13400 m²), 704-473-1-31, Kylmäaho (54700 m²), 704-407-1-73, Himo (22600 m²), 704-426-1-3, Tammistonpelto (30646 m²) ja 704-407-1-72, Mäentausta (36100 m²) nimiset tilat sekä 704-473-1-10, määräala Kellarinmäki (1256 m²) nimisestä tilasta.
6. 704-404-5-46, Tontti 534/3 (1707 m²) niminen tila.
7. 704-443-3-52, Käpykolo (5470 m²) niminen tila.
8. 704-535-10-5, Mannissuo (54000 m²) niminen tila.
9. 704-404-1-103, Tontti 5/207 (1300 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.



§ 88

Kehotus/ilmoitus, 704-465-0001-0022, määräaika koskeva pidennyshakemus

RUS-2025-641

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on pitänyt ympäristökatselmuksen 9.10.2025. Katselmuksen perusteella on annettu kehotus/ilmoitus, että kiinteistön omistaja tarkastaa vanhojen ja käytössä olevien lietesäiliöiden putoamisen estämisen ja tarvittaessa huolehtii, että se estää ihmisiä ja luonnoneläimiä putoamasta säiliöön.

Kehotus koski useita eri omistajien kiinteistöjä ja mm. kiinteistöä 704-465-0001-0022. Kiinteistön omistajan asioidenhoitaja on ollut rakennustarkastajaan yhteydessä ja on keskusteltu vaihtoehtoista vanhan lietesäiliön suojaamiseksi. Säiliö sijaitsee vanhan eläinsuojan lähellä, joten sen voisi rajata/aidata rakennuksen seiniin. Säiliön reunat ovat lähellä nykyistä maanpintaa. Säiliön purkaminen ei ole tällä hetkellä ajankohtainen vaihtoehto. Asioidenhoitaja on ilmoittanut, että lietesäiliö aidattaisiin 150-200 cm korkealla riista-aidalla. Tähän liittyen on toimitettu määräaika koskeva pidennyshakemus. Toteutusajan pidentämistä pyydetään 2026 lokakuun loppuun asti.

Alkuperäisen kehotuksen määräaikana oli, että edellä mainitut toimenpiteet tulee suorittaa 1.5.2026 mennessä.

Pykälän oheismateriaalina on kiinteistön omistajalle annettu kehotus/ilmoitus ja pidennyshakemus.

Ehdotus

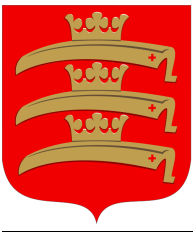
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistön 704-465-0001-0022 omistajalle myönnetään veloitteen määräajan pidennys 31.10.2026 asti.

Tähän päivämäärään mennessä kiinteistön omistajan tulee huolehtia lietesäiliöön putoamisen estämisestä, jotta se estää ihmisiä ja luonnoneläimiä putoamasta sinne.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 140-142, 148 §



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 8, 16.01.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27, 20.03.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 45, 22.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 89, 11.12.2025

§ 89

Lisäaikahakemus ympäristöluvan jättämiseksi

RUSDno-2025-14

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.01.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Karulinna, Ympäristösihteeri, marika.karulinna@rusko.fi

Vaasan hallinto-oikeus on palauttanut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 20.4.2023 § 29 myöntämän maankaatopaikan maisemointia koskevan ympäristöluvan uudelleen käsiteltäväksi.

Maankaatopaikkaa koskeva lupahakemus on tullut vireille Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakuntaan Varsinais-Suomen ELY keskuksen 11.12.2020 ja 18.3.2021 antamien kehotusten perusteella. Uudelleen käsiteltäväksi palautettu lupa myönnettiin alueen maisemointitöiden loppuun saattamiseksi. Lupaviranomaisen ja hallinto-oikeuden näkemys toimenpiteiden vaikutuksista ja laajuudesta erosivat hallinto-oikeuden ratkaisun perusteella toisistaan.

Hallinto-oikeus on perustellut päätöstään asian palauttamisesta sillä, että hakemuksen puutteiden vuoksi ei ole ollut arvioitavissa, täyttyvätkö luvan myöntämisen edellytykset. Hakemuksen laatiminen ja riittävien selvitysten hankkiminen on hakijan vastuulla.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja palautuskirje on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marika Karulinna, Ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa hakijaa jättämään asiassa uuden lupahakemuksen 31.3.2025 mennessä. Hakemusta tulee täydentää hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee hakijaa pyytämään asiassa ennakkoneuvottelua yhdessä lupaviranomaisen ja asiassa yleistä etua valvovan viranomaisen kanssa ennen lupahakemuksen jättämistä.

Päätös koskee asian valmistelua, joten siitä ei voi valittaa.

Ote: Ruskon kunta / tekniset palvelut

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Karulinna, Ympäristösihteeri, marika.karulinna@rusko.fi

Liitteet

1 Ympäristölupahakemukseen lisäaikahakemus 2025.pdf

Ruskon kunnan tekniset palvelut on toimittanut 7.3.2025 lisäaikahakemuksen ympäristöluvan jättämiseksi. Päätöksen (15.1.2025 § 8) mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta kehotti hakijaa jättämään asiassa uuden lupahakemuksen 31.3.2025 mennessä. Lisäaikaa on pyydetty 30.6.2025 asti. Lisäaikahakemuksessa on perusteltu syyksi oikeuden mainitsemien selvitysten laajuus ja hankkeen viranomaispuolen keskeneräisyys.

Hakemus on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marika Karulinna, Ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Ruskon kunnan teknisille palveluille lisäaikaa ympäristölupahakemuksen jättämiseksi hakemuksessa esitetyn mukaisesti 30.6.2025 saakka. Hakemusta tulee täydentää hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta suosittelee hakijaa pyytämään asiassa ennakkoneuvottelua yhdessä lupaviranomaisen ja asiassa yleistä etua valvovan viranomaisen kanssa ennen lupahakemuksen jättämistä.

Päätös koskee asian valmistelua, joten siitä ei voi valittaa.

Ote: Ruskon kunta / tekniset palvelut

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 22.05.2025, § 45

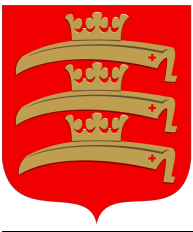
Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Karulinna, Ympäristösihteeri, marika.karulinna@rusko.fi

Liitteet

1 Ympäristölupahakemukseen lisäaikahakemus 2 2025.pdf

Ruskon kunnan tekniset palvelut on toimittanut 24.4.2025 lisäaikahakemuksen ympäristöluvan jättämiseksi. Päätöksen (20.3.2025 § 27) mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lisäajan hakemuksen jättämiselle 30.6.2025 mennessä. Lisäksi lautakunta suositteli hakijaa pyytämään asiassa ennakkoneuvottelua yhdessä lupaviranomaisen ja asiassa yleistä etua valvovan viranomaisen kanssa ennen



lupahakemuksen jättämistä. ELY-keskuksen kanssa on pidetty yhteisneuvottelu ja näiden keskusteluiden pohjalta Ruskon kunta hakee lisääaikaa 31.12.2025 asti. Perusteluna on selvitysten laajuus ja hankkeen viranomaispuolen keskeneräisyys.

Kunnan viranomaiset, ELY-keskus ja hakija pitivät neuvottelun 24.4.2025. Alueella on muiden viranomaisten puolesta tehty jo maaperätutkimuksia ja näiden käyttöön saaminen vaatii lisääaikaa.

Hakemus on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Ruskon kunnan teknisille palveluille lisääaikaa ympäristölupahakemuksen jättämiseksi hakemuksessa esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka. Hakemusta tulee täydentää hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti.

Päätös koskee asian valmistelua, joten siitä ei voi valittaa.

Ote: Ruskon kunta / tekniset palvelut

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.12.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 Ympäristölupahakemukseen lisäaikahakemus 3 2025.pdf

Ruskon kunnan tekniset palvelut on toimittanut 4.12.2025 lisäaikahakemuksen ympäristöluvan jättämiseksi.

Hakemuksen perusteluna on selvitysten laajuus ja hankkeen viranomaispuolen keskeneräisyys.

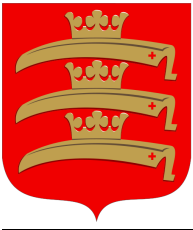
Muiden viranomaisten tekemiä maaperätutkimuksia ei ole vielä saatu ympäristöluvan hakijan käyttöön.

Hakemus on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Ruskon kunnalle lisääaikaa ympäristölupahakemuksen jättämiseksi hakemuksessa esitetyn mukaisesti 30.6.2026 saakka. Hakemusta tulee täydentää Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisun (22.10.2024, 1416/2024) mukaisesti.



Päätös koskee asian valmistelua, joten siitä ei voi valittaa.

Ote: Ruskon kunta / tekniset palvelut